



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

Plānošanas un arhitektūras uzdevums

Dzimtsarakstu nodaļas ēkas renovācija Raiņa 27, Daugavpilī

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2012.gada 08. augustā
Nr. 8,3-2,1/203

Daugavpils pilsētas pašvaldība,

Reģ. Nr. 90000077325

Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī

(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.**	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	0500-001-8201
1.2.**	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Lietotājs: Daugavpils pilsētas pašvaldība, Reģ. Nr. 90000077325, Kr. Valdemāra ielā 1, Daugavpilī Īpašnieki: Zalamans Barons, 13.07.1950., USA, San-Francisko, 441-30 Avenue, CA 9421 Bluma Blošteine, 04.10.1946., Izrael, Haifa, Kirjat Haim Harisonim ielā 6. (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.**	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	2007.gada 2.janvāra zemes gabala nomas līgums D-2007/90 Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 00361328 (nosaukums un numurs)
1.4.	Zemes gabala platība	1416m ² (pilsētās, ciemos), - ha (lauku teritorijās)
1.5.**	Pārvades, sadales tīkla garums	- (m)
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	zemesgabals atrodas Centra rajonā un uz tā atrodas ēkas un būves
1.7.**	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	-
1.8.**	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā)	nav
1.9.**	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (piemēram, mazstāvu dzīvojamās apbūves)	sabiedriskās nozīmes objektu teritorija

	teritorija)	
10.**	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	saskaņā ar zemesgrāmatas datiem
1.11.**	Papildu prasības (piemēram, jāveic zemes transformācija uz apbūves zemi)	nav

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.**	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	renovācija
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	
2.3.**	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	tehniskais projekts
2.4.**	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	esošā
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	esošais
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	esošā
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	saglabāt esošo
2.4.5.	autostāvvietu skaits	uz projekta risinājumiem neattiecas
	no tām invalīdu autostāvvietu skaits	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.5.**	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana (piemēram, brīvēstāvoša ēka, bloķēta ēka)	esošā brīvēstāvoša ēka
2.5.2.*	apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	ievērot aizsargjoslas noteikumus un iedibinātās apbūves līnijas
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	atbilstoši funkcijas nepieciešamībai
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	no Raiņa ielas
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	ugunsnoturības pakāpe	saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	atbilstoši LBN
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	nav
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	piedāvāt projektā
2.7.2.	jumta veids un iesegums	dot vienotu arhitektonisko risinājumu
2.7.3.	logi un vitrīnas	dot vienotu arhitektonisko risinājumu
2.7.4.	durvis	dot vienotu arhitektonisko risinājumu

8.**	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
..8.1.**	apzaļumošana	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.8.2.**	nožogošana	uz projekta risinājumiem neattiecas
2.8.3.**	apgaisošana	pēc vajadzības
2.8.4.	vertikālā plānošana	pēc vajadzības
2.8.5.**	brauktuvju un ietvju segums	pēc vajadzības piedāvāt projektā
2.8.6.**	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.7.**	prasības atkritumu apsaimniekošanai	saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	piedāvāt projektā
2.9.2.	iekštelpas	piedāvāt projektā

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības (pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai) (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Ūdensvada ielā 3, Daugavpilī, tālr.65444565
3.2.	Ielas un ceļi	nav
3.3.	Elektroapgāde	pēc vajadzības AS „Sadales tīkls” Mihoelsa ielā 68, Daugavpilī, tālr.80200403
3.4.	Gāzes apgāde	pēc vajadzības AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis, Kr. Valdemāra ielā 24, Daugavpilī, tālr.65404006, 65404009
3.5.	Siltumapgāde	PAS ”Daugavpils siltumtīkli” 18.novembra ielā 4, Daugavpilī, tālr.65407533
3.6.	Elektroniskie sakari	visi legālie sakaru tīklu turētāji
3.7.	Citas komunikācijas	pēc vajadzības

4. Tehniskie un īpašie noteikumi* (valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības) (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)**

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	nav
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272

3.	Pašvaldību institūciju prasības	rakšanas darbu atļauja: pēc vajadzības no Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības pārvaldi Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318
4.4.	Citas prasības	Projekta sastāvā izstrādāt ēkas pagaidu energoefektivitātes sertifikātu, būvvaldes tehniskā projekta eksemplāru sagatavot arhivēšanas prasībām

5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas (norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

5.1.	Koku ciršanas atļauja	pēc vajadzības no Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības pārvaldi Saules ielā 5A, Daugavpils, tālr. 65476318
5.2.	Citas atļaujas	pēc projekta akceptēšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas saņemt būvatļauju pie būvinspektora, un pēc būvdarbu pabeigšanas nodot būvi ekspluatācijā

Tehniski ekonomiskais pamatojums (TEP) akceptēts (kompleksām ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm): _____ nav _____.

(akceptēšanas datums un numurs)

Projektu izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem uz aktualizētas topogrāfiskās pamatnes M 1: 500. Topogrāfisko pamatni iekļaut projekta dokumentācijā.

Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, ar pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku un pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz _____ 2014.gada 7.augustam _____

(termiņš)

Galvenais arhitekts

Inga Ancāne

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Departamenta vadītājas p.v.i.

Juzefa Isakova

(vārds, uzvārds, paraksts****)

Piezīmes.

- * Atbilstoši būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības pakāpei būvvalde var sašaurināt un vienkāršot plānošanas un arhitektūras uzdevuma veidlapā ietveramās informācijas apjomu.
- ** Aizpilda attiecībā uz inženierkomunikāciju būvēm (līnijbūvēm).
- *** Būvvalde pieprasa tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos.
- **** Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Daugavpils pilsētas domē, Kr.Valdemāra ielā 1, Daugavpilī.